



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛАМ
69:10:0331204, 69:10:0331205 НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ТУРГИНОВО

Обосновывающие материалы

Тверь, 2023 год



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КАДАСТРОВЫМ КВАРТАЛАМ
69:10:0331204, 69:10:0331205 НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ТУРГИНОВО

Обосновывающие материалы

ООО «Тверское Кадастровое Бюро»		
Директор		И.Л. Журавлев
Главный инженер		Е.Л. Журавлева

Тверь, 2023 год



Содержание

Содержание	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
I. Сведения о нормативно-правовых актах.....	5
II. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Калининского муниципального округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения..	7
III. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа	10
IV. Ограничения использования территории.....	16
V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
VI. Основные технико-экономические показатели проекта.....	40
VII. Перечень земельных участков, меняющих свое функциональное зонирование	41
Приложение 1. Схемы планировочной организации	42
Приложение 2. Выписки из ЕГРН	46
Приложение 3. Санитарно-эпидемиологическое заключение	84



ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, а также региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования.

Основанием для разработки Генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново послужило распоряжение Правительства Тверской области.

Разработка Генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново выполнена ООО «Тверское кадастровое бюро» в 2023 году.

Целью проекта является изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0331205:280, 69:10:0331205:279, 69:10:0331204:369, 69:10:0331205:154, 69:10:0331205:281, 69:10:0331204:367, 69:10:0331204:366, 69:10:0331204:65, 69:10:0331204:371, 69:10:0331204:370, 69:10:0331204:372 населенного пункта Тургиново.



I. Сведения о нормативно-правовых актах

Генеральный план разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».
6. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
7. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
8. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. №68-ФЗ;
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012г. №77-ЗО;



13. Закон Тверской области от 03.10.2013 г. №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
15. Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»;
16. Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
17. Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012г. №806-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Тверской области»;
18. Постановление Правительства Тверской области №455-пп от 19.11.2019 «Об региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;
19. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция;
20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
21. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».



II. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Калининского муниципального округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1.	«Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»
2.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы России»
3.	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
4.	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»
5.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»
6.	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»
Региональный уровень	
7.	Стратегия социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
8.	Государственная программа Тверской области «Здравоохранение Тверской области» на 2019 - 2025 годы
9.	Государственная программа Тверской области «Развитие образования Тверской области» на 2019 - 2024 годы
10.	Государственная программа Тверской области «Культура Тверской области» на 2021 - 2026 годы
11.	Государственная программа Тверской области «Физическая культура и спорт Тверской области» на 2021 - 2026 годы
12.	Государственная программа Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2021 - 2026 годы
13.	Государственная программа Тверской области «Социальная поддержка и защита населения Тверской области» на 2021 - 2026 годы
14.	Государственная программа Тверской области «Содействие занятости населения Тверской области» на 2021 - 2026 годы
15.	Государственная программа Тверской области «Жилищно-



	коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2020 - 2025 годы
16.	Государственная программа Тверской области «Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области» на 2019 - 2024 годы
17.	Государственная программа Тверской области «Управление природными ресурсами и охрана окружающей среды Тверской области» на 2021 - 2026 годы
18.	Государственная программа Тверской области «Обеспечение правопорядка и безопасности населения Тверской области» на 2021 - 2026 годы
19.	Государственная программа Тверской области «Развитие туристской индустрии в Тверской области» на 2018 - 2024 годы
20.	Государственная программа Тверской области «Развитие демографической и семейной политики Тверской области» на 2020 - 2025 годы
21.	Государственная программа Тверской области «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области» на 2020 - 2025 годы
22.	Государственная программа Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 - 2029 годы
23.	Государственная программа Тверской области «Лесное хозяйство Тверской области» на 2021 - 2026 годы
24.	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2021 - 2026 годы
25.	Государственная программа Тверской области «Развитие промышленного производства и торговли в Тверской области» на 2021 - 2026 годы
26.	Государственная программа Тверской области «Территориальное планирование, градостроительство и архитектура в Тверской области» на 2019 - 2024 годы
27.	Государственная программа Тверской области «Цифровое развитие и информационные технологии в Тверской области» на 2022 - 2027 годы
28.	Государственная программа Тверской области «Государственное управление и гражданское общество Тверской области» на 2018 - 2025 годы
29.	Государственная программа Тверской области «Управление общественными финансами и совершенствование региональной налоговой политики» на 2021 - 2026 годы
30.	Государственная программа Тверской области «Управление имуществом и земельными ресурсами Тверской области» на 2021 -



	2026 годы
31.	Государственная программа Тверской области «Государственное регулирование цен (тарифов) в Тверской области» на 2021 - 2026 годы
32.	Государственная программа Тверской области «Обеспечение государственного надзора и контроля в Тверской области» на 2021 - 2026 годы
33.	Государственная программа Тверской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана культурного наследия Тверской области» на 2023 - 2028 годы
34.	Государственная программа Тверской области «Обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия на территории Тверской области» на 2021 - 2026 годы
35.	Государственная программа Тверской области «Обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области» на 2021 - 2026 годы
36.	Государственная программа Тверской области «Развитие системы государственных закупок Тверской области» на 2020 - 2025 годы
Местный уровень	
1.	Муниципальная программа «Развитие культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
2.	Муниципальная программа «Развитие муниципальной системы образования муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
3.	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунального и газового хозяйства Калининского района на 2022-2027 годы»
4.	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и обеспечения безопасности дорожного движения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
5.	Муниципальная программа «Экономическое развитие муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»
6.	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», на 2022-2027 годы»
7.	Муниципальная программа «Формирование гражданского общества и реализация Стратегии государственной национальной политики на территории муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2027 годы»



III. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа

Экономико-географическое положение территории

Село Тургиново расположено в юго-восточной части Калининского муниципального округа, является основным центром обслуживания прилегающей территории.

Хозяйственно-экономическая сфера населенного пункта представлена предприятиями торговли, сферы обслуживания.

На проектируемую территорию частично попадает Зона хозяйственного назначения № 2 Государственного комплекса «Завидово», а его охрannая зона полностью накрывает кадастровые кварталы 69:10:0331204, 69:10:0331205.

Транспортная инфраструктура

Проектируемая территория примыкает к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения «Тверь – Тургиново» (автомобильная дорога I класса) и «Тургиново – Ферязкино» (автомобильная дорога II класса), что определяет развитость транспортной инфраструктуры.

Транспортное обслуживание территории обеспечено 2 межмуниципальными маршрутами регулярных перевозок (№132, 133), действуют следующие остановочные пункты: «Тургиново», «Колхозная улица».

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение потребителей осуществляется филиалом ПАО «Россети Центр», входящей в Объединенную энергосистему центра. В настоящее время электроснабжение проектируемой территории проходит за счет сетей 10 кВ, 0,4 кВ. Реализация проектных предложений по электроснабжению территорий предусматривается от планируемых трансформаторных подстанций.



Водоснабжение населенного пункта производится артезианскими скважинами. Система центральной канализации не развита. Водоснабжение объектов планируется за счет размещения артезианских скважин. Водоотведение будет обеспечено планируемыми очистными сооружениями.

Населенный пункт газифицирован, в т.ч. имеется пункт редуцирования газа (вид – ШРГ).

Теплоснабжение населения, значимых социальных объектов, организаций и других потребителей осуществляется от газовых котельных, на проектируемой территории планируется размещение котельной.

В настоящее время функционируют 1 телефонная станция типа АТС в с. Тургиново.

Социальная инфраструктура

Проектом предусматривается размещение основных объектов культурно бытового обслуживания населения (школы, детского сада, объектов физической культуры и спорта – физкультурно-оздоровительного комплекса, спортивных площадок, объекта социально-бытового назначения, культурно-досугового центра, сквера).

В настоящее время весь комплекс услуг население получает от муниципальных предприятий и предприятий частных предпринимателей. Обслуживание осуществляется как в селе, так и в виде выездного обслуживания (автолавки, ремонт бытовой техники, фотоуслуги и др.). Часть обслуживающих предприятий, которыми пользуется население, находится в Твери (химчистка, пошив единичных экземпляров одежды, головных уборов и пр.). В с.Тургиново 7 действующих магазинов (хозяйственные, продуктовые, с товарами первой необходимости, пр.), 1 кафе и 1 парикмахерская.

На территории населенного пункта действует Тургиновская врачебная амбулатория (филиал ГБУЗ «Калининская ЦРКБ»), имеется аптечный пункт.

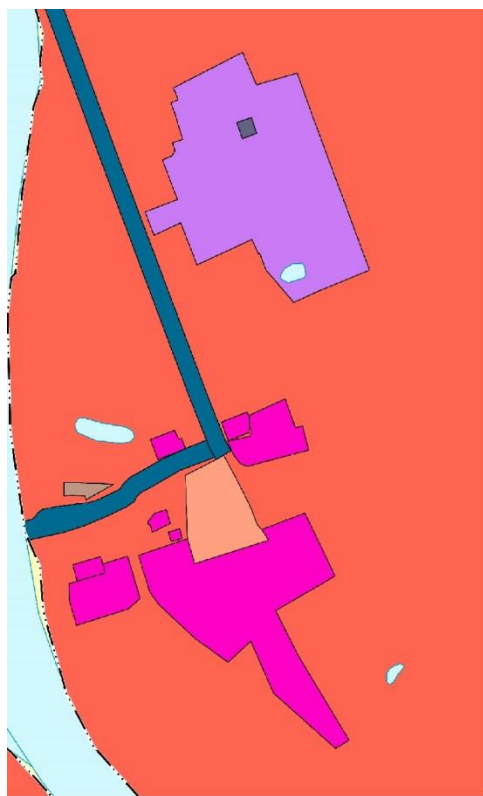
Можно сделать *вывод*, что территория населенного пункта является перспективной для градостроительного освоения.



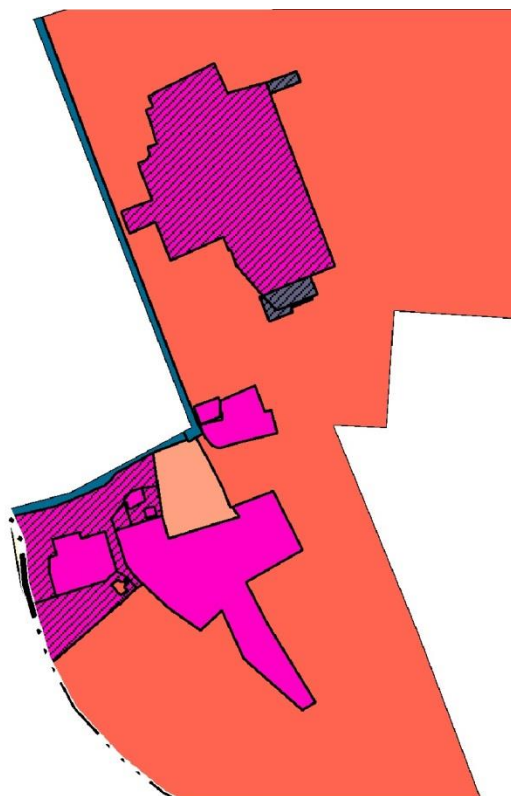
Изменение функционального зонирования территории

Разработка Генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново выполнена в целях реализации предоставленного гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы от 3 марта 2023 г. №УИСП/2023 (мероприятия, направленные на поддержку и обеспечение осуществления учреждениями деятельности, предусмотренной уставом), а именно создание социальной инфраструктуры в с. Тургиново:

- ✓ Строительством новых объектов местного значения в с. Тургиново;
- ✓ Изменением функционального зонирования территории в с. Тургиново.



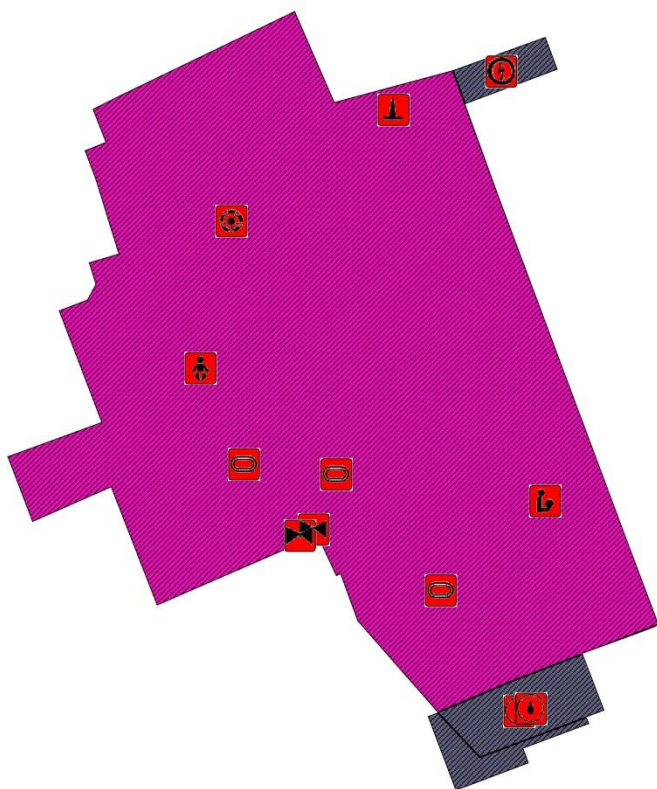
**Генеральный план
2019 года**



**Проектное
предложение**

Реализацию мероприятий планируется осуществить в 2 этапа.

Схемы планировочной организации проектируемых территорий находятся в приложении №1.



На проектируемой территории №1 планируется изменение функциональной зоны специализированной застройки на общественно-деловую зону.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0331204:369, 69:10:0331204:366, 69:10:0331204:65 запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. Он представляет собой несколько

зон для проведения спортивных мероприятий – спортивный зал универсальный с зоной для ОФП, зал бассейна.

Максимальная пропускная способность объекта в смену (одновременно) составляет 70 человек, при следующем графике тренировочного процесса:

- универсальный спортивный зал с зоной ОФП (50 человек) – 2 часа по 4 тренировки в день;
- бассейн (18 человек) – 45 мин. по 12 тренировок в день.

Также на территории земельного участка 69:10:0331204:366 будет расположено дошкольное образовательное учреждение на 80 мест.

На земельном участке с кадастровым номером 69:10:0331204:367 будет размещено несколько спортивных площадок (в том числе со спортивными тренажерами), площадок для прогулок с верандами.

Территорию земельного участка с кадастровым номером 69:10:0331204:369 запланировано отвести для строительства новой общеобразовательной школы на 300 мест и универсальной спортивной площадки.



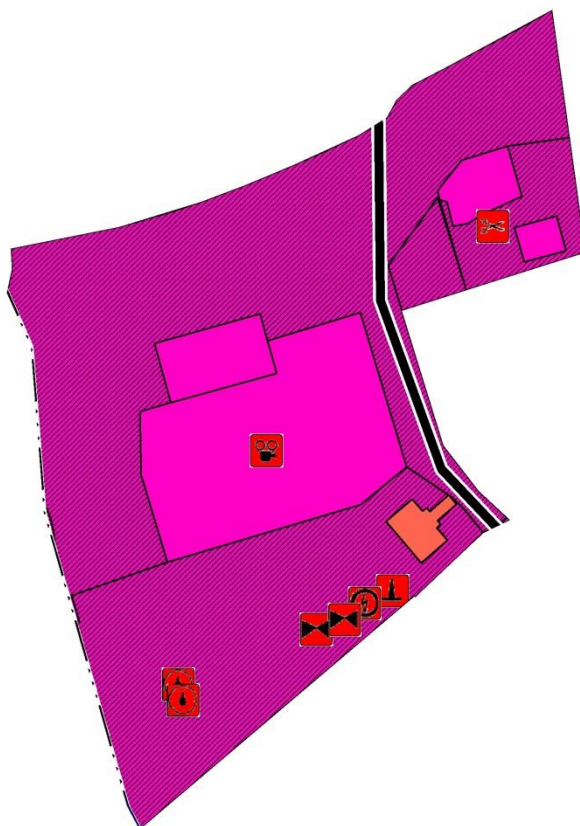
Также на проектируемой территории будет расположено несколько объектов инженерной инфраструктуры, а именно:

- водозаборный узел (2 артезианских скважины, 80 м³/сут) на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0331204:370, 69:10:0331204: 372;
- очистные сооружения на земельном участке 69:10:0331204:367 (КОС – 8,42 л/с, ЛОС – 23 л/с);
- трансформаторная подстанция (подключение к Россетям) на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0331204:371;
- газовая котельная 2,5 МВт (2,15 Гкал/ч), на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0331204:369.

На проектируемой территории №2 планируется расширение общественно-деловой зоны.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0331205:279, 69:10:0331205:154, 69:10:0331205:42 планируется строительство объекта социально-бытового назначения, вместимостью до 100 человек.

Строительство нового культурно-досугового центра на 200 мест запланировано на территории земельного участка с кадастровым номером 69:10:0331205:155. Общая мощность проектируемого КДЦ: Актальный зал предусматривает 200 посещений, кафетерий рассчитан на 53 посадочных места, зал хореографии на 14 занимающихся. Количество персонала штатное – 30 чел.





Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0331205:280 проектом предусматривается отвести под объекты инженерной инфраструктуры: трансформаторная подстанция (2х400 кВА), котельная 1,2 МВт (1,03 Гкал/ч), очистные сооружения (КОС – 13,25 м³/сут, ЛОС – 55 л/с), водозаборный узел (2 артезианских скважины, 25 м³/сут).

Территорию земельного участка с кадастровым номером 69:10:0331205:281 запланировано отвести под благоустройство территории, создание сквера.

Выписки на земельные участки в приложении №2.

Можно сделать вывод, что современный развитый инфраструктурный комплекс на территории населенного пункта позволит повысить качество обслуживания населения сельской местности и поднять уровень жизни проживающего в районе проектируемой территории населения. Также строительство перечисленных объектов подразумевает создание новых рабочих мест, что может снизить миграционный отток населения из-за отсутствия мест приложений труда. Данное положение, в свою очередь, повысит инвестиционную привлекательность территории.

Численность населения с. Тургиново останется на прежнем уровне и составит 655 человек (данные о численности населения на 1 января 2023 года).



IV. Ограничения использования территории

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», определено, что санитарно-защитные зоны устанавливаются для объектов в случае формирования за их контурами химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии со ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» определены порядок и сроки установления санитарно-защитных зон.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон определены по классификации согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», зоны



санитарной охраны (ЗСО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Для водозаборной скважины Покровской церкви с.Тургиново установлены: 2-ой пояс ЗСО -36 м, 3-ий пояс ЗСО - 252 м.

Для артезианских скважин, планируемых к размещению в пределах проектируемой территории, устанавливаются 1, 2, 3 пояса ЗСО в соответствии с проектной документацией Т-НЦК/27-69-ЗСО1, Т-НЦК/27-69-ЗСО2.

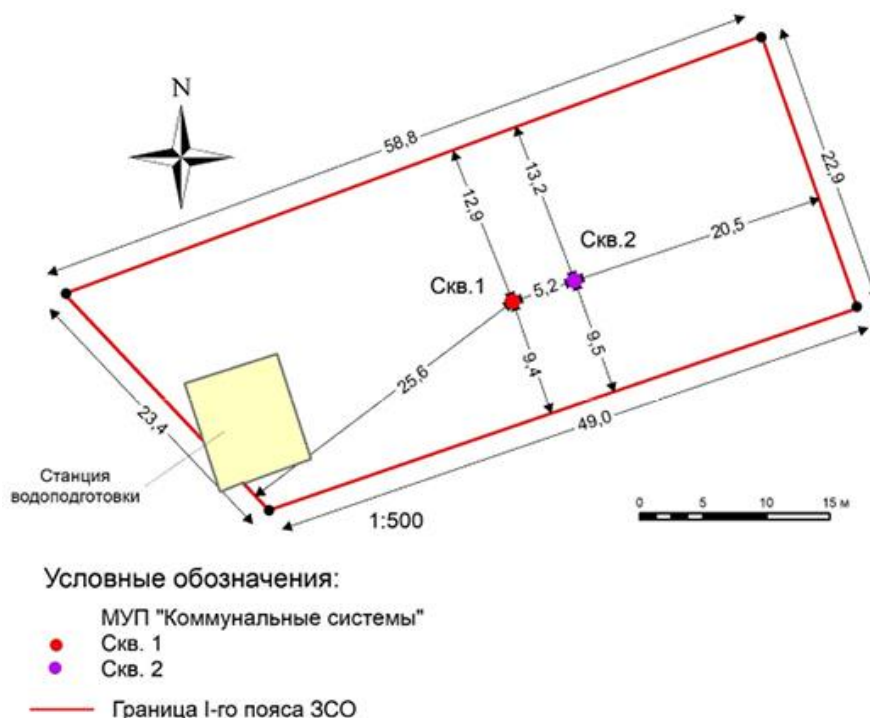


Рис. Граница 1-го пояса ЗСО скважин №1, 2

Для скважин № 1,2, расположенных в пределах участка с кадастровым №69:10:0331204:370, установлен 2 пояс ЗСО в размере: для скважины №1 51 м, для скважины №2 53 м. Размеры 3 пояса ЗСО соответственно 362, 359 м.

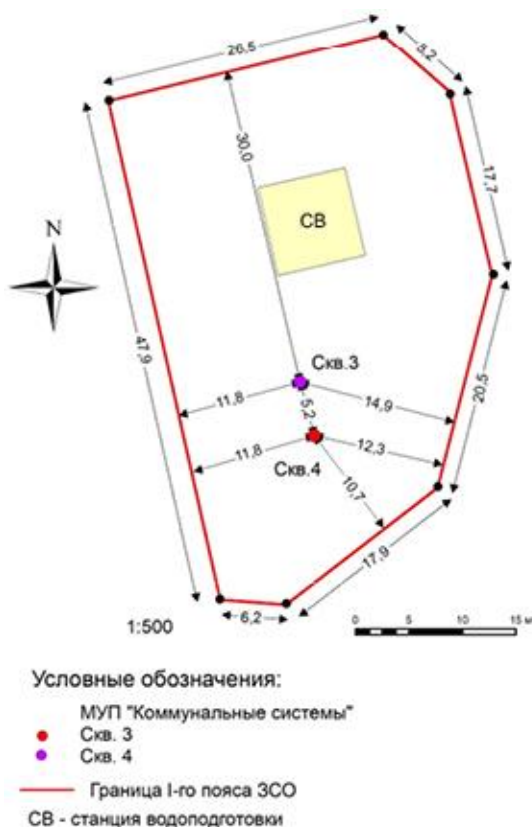


Рис. Граница 1-го пояса ЗСО скважин №3, 4



Для скважин № 3,4, расположенных в пределах участка с кадастровым № 69:10:0331205:280, установлен 2 пояс ЗСО в размере 29 м. Размеры 3 пояса ЗСО 192 м.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями



без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для всех объектов



электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и



горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
До 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Охрannая зона линий и сооружений связи

По Постановлению Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.



Санитарно-защитные зоны очистных сооружений

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Необходимо установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов в порядке, предусмотренном действующим законодательством (в том числе Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также Федеральным законом от 3 августа 2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Проектом (Т-НЦК/27-69-С33) обосновывается отсутствие санитарно-защитной зоны (СЗЗ) по уровню загрязнения атмосферного воздуха, по акустическому воздействию и по уровню электромагнитного воздействия: КОС, КНС, ЛОС, ДНС в составе проектируемых объектов (шифр объекта Т-НЦК/27-69).

Рассматриваемые сооружения располагаются на 2 разнесенных между собой участках:

- Участок 1 (школа, ДОУ, ФОЦ, гараж);
- Участок 2 (КДЦ, объект социально-бытового назначения):

Согласно выводам «Обоснование размера санитарно-защитной зоны КОС, КНС, ЛОС, ДНС в составе объекта», санитарно-защитная зона для очистных сооружений не устанавливается (Приложение №3).

Охрана объектов культурного наследия

На территории села есть памятник монументального искусства регионального значения – *памятник В.И. Ленину* в с. Тургиново. Он отнесен к объектам культурного наследия решением облисполкома №310 от 20.08.1973 г.



Памятники истории на территории села Тургиново

1	Братская могила	с. Тургиново, в центре села	регионального значения
2	Колхоз им. Кирова – памятник истории коллективизации (1928 г.)	с. Тургиново	выявленный объект культурного наследия

Памятники градостроительства и архитектуры

1	Комплекс застройки центральной части села Тургиново, 1835 г., нач. XX в.: - Дом причта - Дом жилой с лавками - Земская школа - Покровская церковь, 1835 г.	с. Тургиново	выявленный объект культурного наследия
2	Дополнение к комплексу застройки центральной части с. Тургиново: - Жилье и общественное здание (три), кон. XIX- нач. XX вв.	с. Тургиново	выявленный объект культурного наследия

В соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила»:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- защитная зона объекта культурного наследия



- характерная точка границы защитной зоны объекта культурного наследия и её номер



В соответствии со ст. 45 Закона №73-ФЗ все работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.



Ширина водоохранной зоны р.Шоша составляет 200 м (водоохранная зона стоит на ГКУ).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;



8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;



3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны особо охраняемых природных территорий

На проектируемую территорию частично попадает ООПТ федерального значения Государственный комплекс «Завидово» (Зона хозяйственного назначения № 2), а его охранный зона полностью покрывает кадастровые кварталы 69:10:0331204, 69:10:0331205. Территория Комплекса учитывается при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Охранный зона установлена для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на национальный парк и прилегающие к нему земельные участки и водные объекты. Земельные участки, которые включены в границы охранный зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с



соблюдением особого правового режима, установленного для таких земельных участков в соответствии с Положением.

Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны учитываются при осуществлении социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, проведении лесоустройства, осуществлении государственной инвентаризации лесов, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования.

Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации (далее - Комплекс) в границах охранной зоны осуществляет:

- 1) охрану природных комплексов и объектов растительного и животного мира, историко-культурных объектов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) научные исследования;
- 3) экологическое просвещение;
- 4) государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды);
- 5) реализацию иных функций в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

На территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе:

- 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;
- 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий,



осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

4) разведка и разработка полезных ископаемых;

5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней;

6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы;

10) создание лесных плантаций;

11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности;

13) промысловая охота;

14) промышленное и прибрежное рыболовство;

15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

На территории охранной зоны допускаются:

1) любительское и спортивное рыболовство в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;



2) сбор (заготовка) пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов) гражданами для собственных нужд;

3) размещение и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Охота (за исключением промысловой охоты), а также проведение биотехнических и противоэпизоотических мероприятий на территории охранной зоны допускаются по согласованию с Комплексом.



V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Информация, описанная в данной главе, представлена графически на Карте №6 Материалов по обоснованию. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных ЧС рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
- пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
- радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
- аварии на коммунальных системах;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
 - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;



- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Опасности, обусловленные транспортными авариями

В состав транспортной системы проектируемой территории входит автомобильный вид транспорта.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в проекте рассмотрены следующие ситуации:

1. Разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или разгерметизации автоцистерны:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площади разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

2. Разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) типа «бензин»:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;



– образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площади разлива.

3. Разлив аммиака в результате разгерметизации автоцистерны:

- образование зоны разлива аммиака;
- образование зоны опасных концентраций аммиака в воздухе.

Аварии с проливом легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ)

– Следует учесть, что, исходя из анализа статистических данных по авариям, в относительной доле повреждаемости грузов при автомобильных перевозках преобладают аварии с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями (примерно 77 %). Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ приведены в таблице ниже.

Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом ЛВЖ

Вид транспорта	Объем цистерны, м ³	Радиус зоны поражений, м			
		Полное разрушение зданий	Средние повреждения зданий	Малые повреждения (разбита часть остекления)	Радиус эвакуации
Топливозаправщик типа ТЗА-7.5-500А	8	47	96	500	400

Разлив аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) для автоцистерны

Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом АХОВ приведены в таблице ниже.

Параметры последствий аварий на автотранспорте с проливом АХОВ

Вид транспорта	Объем цистерны, м ³	Протяженность зоны, м				
		зона смертельных поражений, м	зона тяжелых поражений, м	зона средних поражений, м	зона легких поражений, м	зона пороговых поражений, м
Автоцистерна	6	122	159	223	380	420

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

К коммунальным системам жизнеобеспечения относятся электрические



и газовые сети, водопроводы, канализационные сети и системы теплоснабжения.

Большую опасность представляют аварии на газопроводах низкого давления в разводящих сетях жилых домов. Для предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера важную роль играет современная профилактика и диагностика, повышение качества ремонтных работ, работа с населением по обучению основам соблюдения правил и норм содержания и эксплуатации жилого фонда.

Аварии на газопроводе

Разделом рассмотрены возможные аварийные ситуации с разгерметизацией газопроводов:

- диаметром 100 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 320 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 500 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 300 мм и давлением 1,2 МПа;
- диаметром 300 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 250 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 150 мм и давлением 0,6 МПа;
- диаметром 200 мм и давлением 0,6 МПа.

Параметры последствий аварий на газопроводах приведены в таблице ниже.

Параметры последствий аварий на газопроводах

Диаметр, мм	Давление, МПа	Сценарий «Взрыв»			Сценарий «Пожар в котловане»		
		поражения, м			поражения, м		
		Сильные	Слабые	Зона безопасности	Сильные	Слабые	Зона безопасности
100	0,6	5	9,9	>9.9	23	30	>30
320	0,6	5	9,9	>9.9	58	80	>80
500	0,6	5	9,9	>9.9	83.22	106.6	>106.6
300	1,2	5	9,9	>9.9	92,21	117,21	>117,21



300	0,6	5	9,9	>9.9	54	71.18	>71.18
250	0,6	5	9,9	>9.9	54	69.47	>69.47
150	0,6	5	9,9	>9.9	38.55	54	>54
200	0,6	5	9,9	>9.9	41	58	>58

Опасности, обусловленные пожарами

Бытовые пожары

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- нарушение правил эксплуатации теплогенерирующих устройств;
- нарушение правил безопасности при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- нарушение правил безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары в учебных, лечебных



учреждениях, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.



Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

На территории с.Тургиново возможны чрезвычайные ситуации природного характера, представленные в таблице ниже.

Перечень чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Обеспечение пожарной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий должны осуществляться в



соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Система объектов пожаротушения представления отдельным постом пожарно-спасательной части №72 с. Тургиново (72-я ПСЧ 1-й ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Тверской области).

При разработке проектной документации на строительство (реконструкцию, расширение, переоборудование) пожарного депо необходимо руководствоваться требованиями статей 76 и 97 Федерального закона от 22 июля № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

По результатам предварительного этапа работы составляется техническое задание исполнителю на осуществление работ по определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для населенных пунктов или производственных объектов.



VI. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории кадастровых кварталов 69:10:0331204, 69:10:0331205 н.п. Тургиново	га	51,74	51,74
1.2	В т.ч. земли по категориям:			
	Земли населенных пунктов	га	51,59	51,59
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	0,15	0,15
1.3	В т.ч функциональные зоны:			
	Сельскохозяйственного использования	га	0,15	0,15
	Жилая зона	га	41,81	40
	Общественно-деловая зона	га	3,13	8,39
	Зона специализированной общественной застройки	га	3,64	0
	Зона религиозного использования	га	0,69	0,69
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,03	0,22
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,66	0,66
	Лесопарковая зона	га	1,63	1,63
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел	0,66	0,66
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Общеобразовательные организации	мест	240	300
3.2	Дошкольные образовательные организации	мест	15	80
3.3	Учреждения культурно досугового типа	мест	100	200

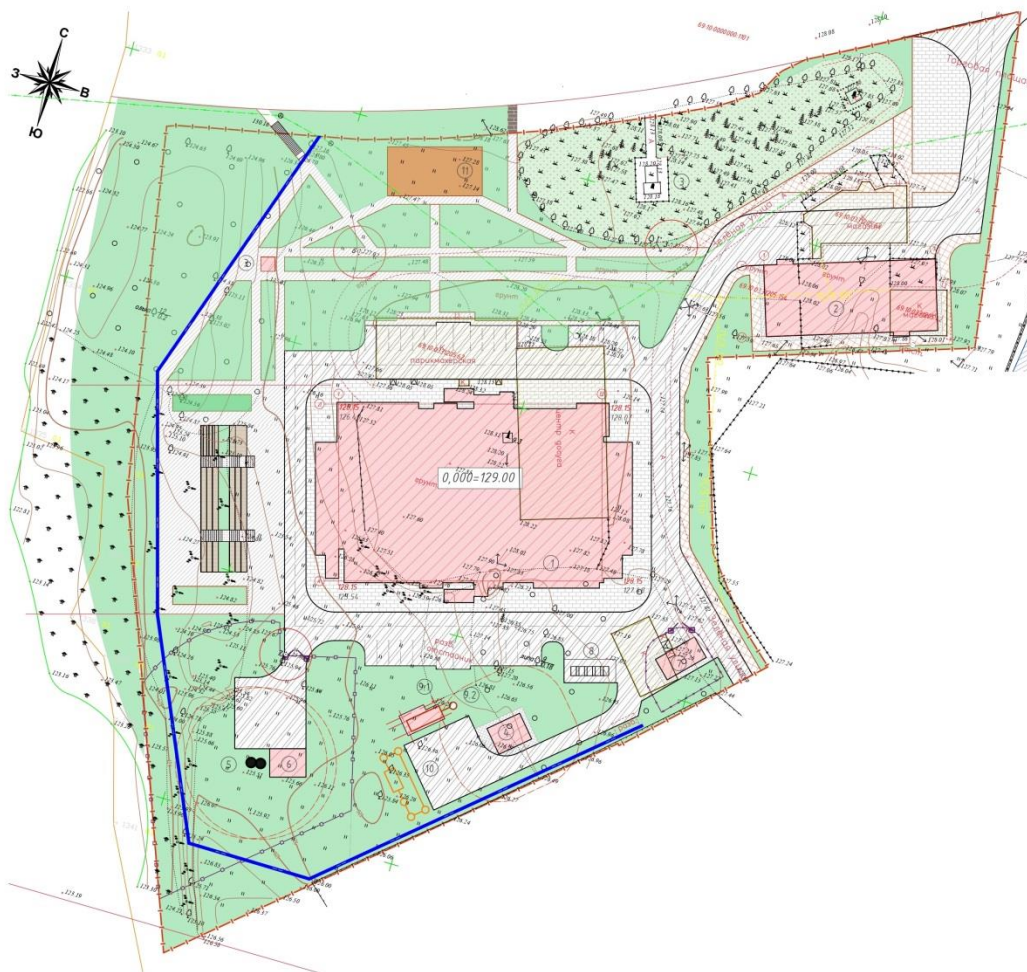


VII. Перечень земельных участков, меняющих свое функциональное зонирование

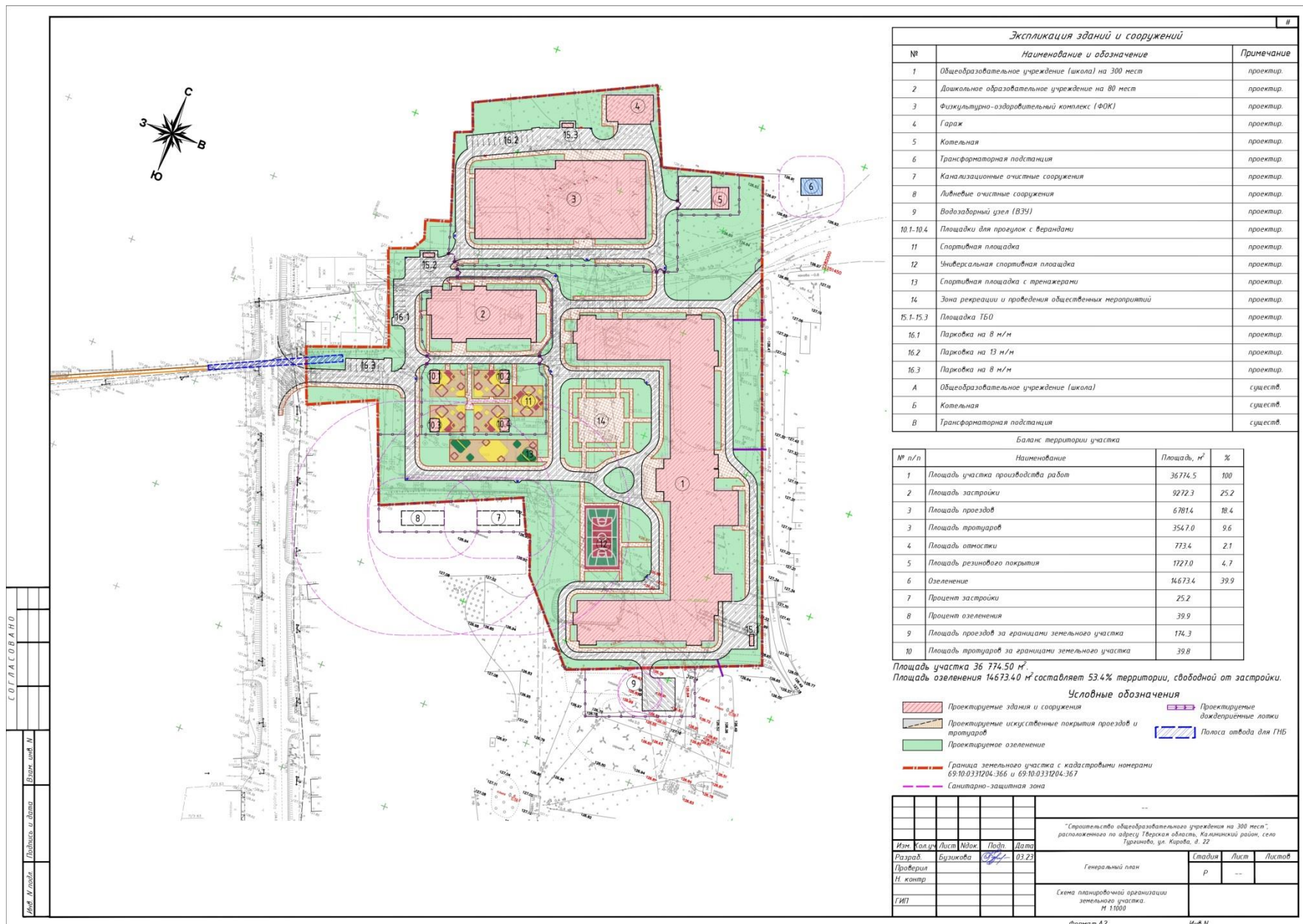
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Текущая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:10:0331205:280	0,54	Жилая	Общественно-деловая
2	69:10:0331205:279	0,09	Жилая	Общественно-деловая
3	69:10:0331205:154	0,04	Жилая	Общественно-деловая
4	69:10:0331205:281	0,92	Жилая	Общественно-деловая
5	69:10:0331204:369	2,53	Специализированной общественной застройки	Общественно-деловая
6	69:10:0331204:367	0,50	Специализированной общественной застройки	Общественно-деловая
7	69:10:0331204:366	0,61	Специализированной общественной застройки	Общественно-деловая
8	69:10:0331204:65	0,03	Инженерной инфраструктуры	Общественно-деловая
9	69:10:0331204:372	0,05	Жилая	Инженерной инфраструктуры
10	69:10:0331204:371	0,05	Жилая	Инженерной инфраструктуры
11	69:10:0331204:370	0,12	Жилая	Инженерной инфраструктуры

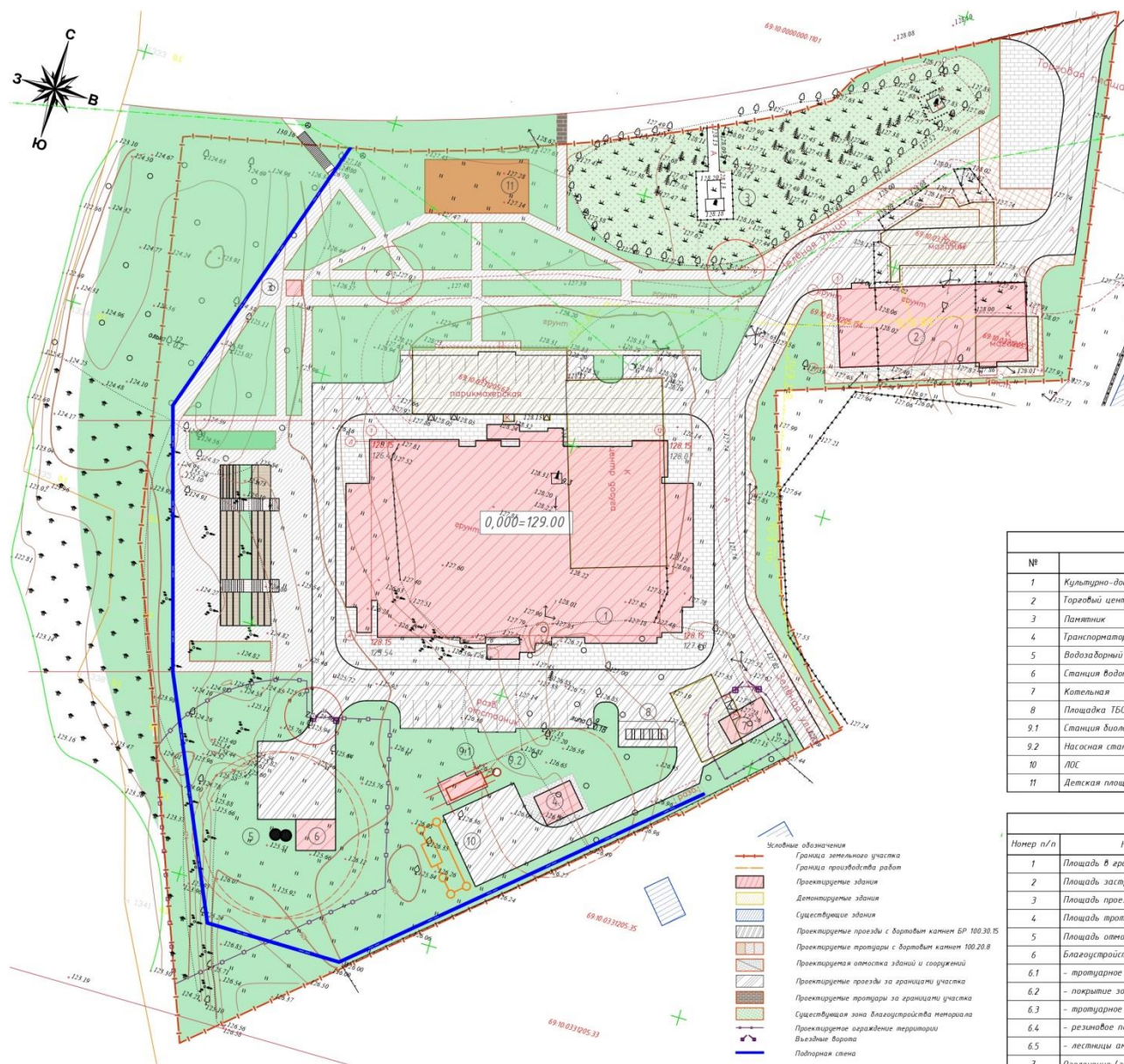


Приложение 1. Схемы планировочной организации



Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование и обозначение	Примечание
1	Культурно-досуговый центр (КДЦ)	проектир.
2	Городской центр	проектир.
3	Пантеон	проектир.
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	проектир.
5	Водозаборный узел (ВЗУ)	проектир.
6	Станция водоподготовки	проектир.
7	Котельня	проектир.
8	Площадка ТБО	проектир.
9.1	Станция биологической очистки сточных вод	проектир.
9.2	Насосная станция	проектир.
10	ЛСК	проектир.
11	Детская площадка	проектир.

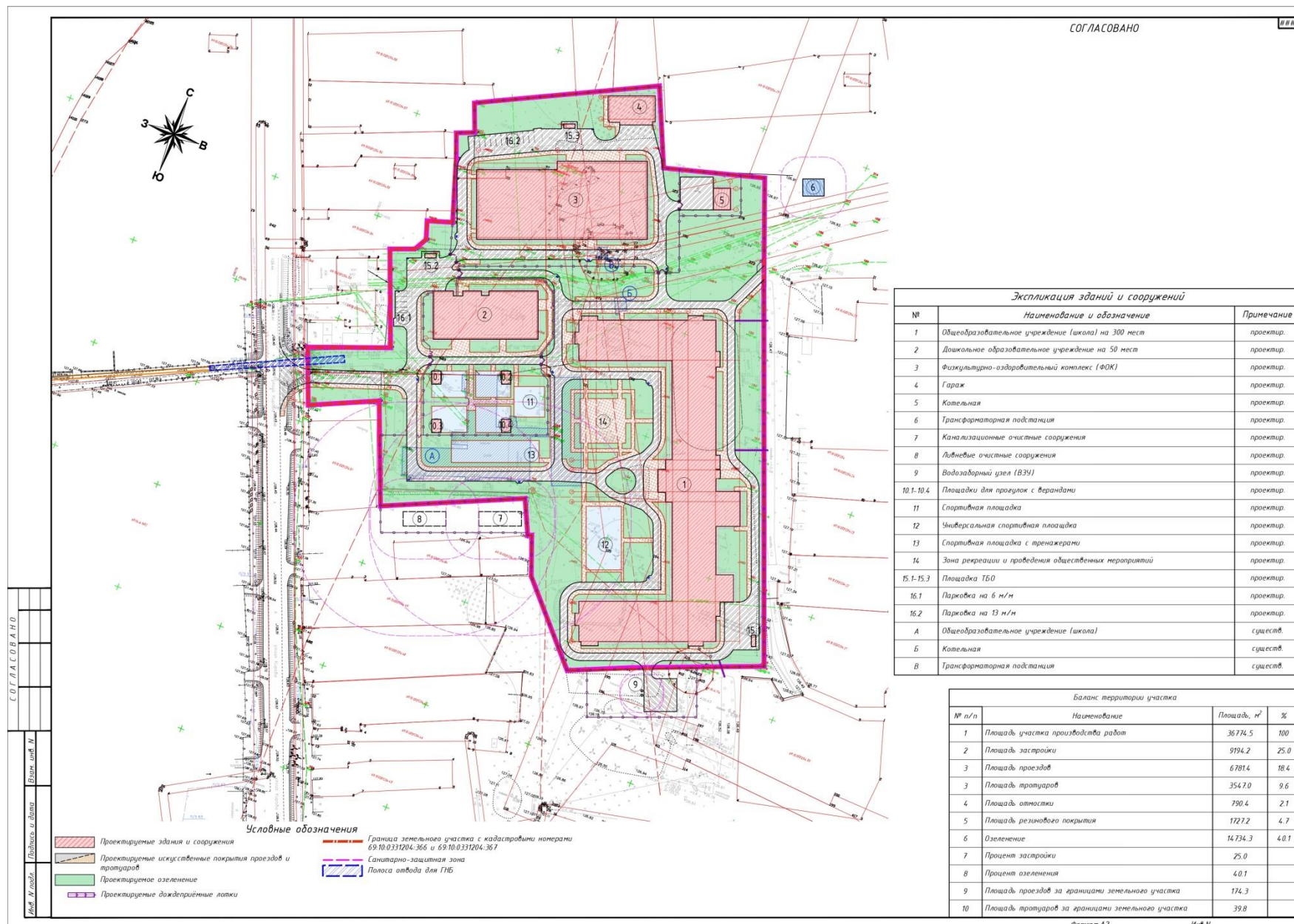




СОГЛАСОВАНО

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование и обозначение	Примечание
1	Культурно-досуговый центр (КДЦ)	проектир.
2	Торговый центр	проектир.
3	Пантеон	проектир.
4	Транспортная подстанция (ТП)	проектир.
5	Водозаборный узел (ВЗУ)	проектир.
6	Станция водоподготовки	проектир.
7	Котельная	проектир.
8	Площадка ТБО	проектир.
9.1	Станция биологической очистки сточных вод	проектир.
9.2	Насосная станция	проектир.
10	ЛОС	проектир.
11	Детская площадка	проектир.

Технико-экономические показатели				
Номер п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь в границах участка	м²	21540.89	
2	Площадь застройки	м²	3186.96	
3	Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м²	4069.95	
4	Площадь тротуаров пешеходных	м²	14.15.28	
5	Площадь отсыпки	м³	65.97	
6	Благоустройство парковой зоны	м²		
6.1	- тротуарное покрытие площадки	м²	1173.24	
6.2	- покрытие зон отдыха	м²	551.00	
6.3	- тротуарное покрытие	м²	1882.6997	
6.4	- резиновое покрытие детских площадок	м²	207.00	
6.5	- лестницы амфитеатра	м²	307.56	
7	Озеленение (газон)	м²	8888.23	





Приложение 2. Выписки из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:	69:10:0331205:279		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0331205		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Тургиновское, село Тургиново		
Площадь:	908 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Категория не установлена		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Тверская область, Калининский р-н, Тургиновское с/п, Тургиново с		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Лист 2


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.669 от 29.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Минприроды России, ФСО России от 7 мая 2019 г. N 293/59 на территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе: 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима; 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 4) разведка и разработка полезных ископаемых; 5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней; 6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 9) подсадка лесных насаждений, заготовка живицы; 10) создание лесных плантаций; 11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности; 13) промысловая охота; 14) промышленное и прибрежное рыболовство; 15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации., вид/наименование: Охранная зона национального парка "Государственный комплекс "Завидово", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, решения: 1. дата решения: 19.02.2015, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 07.05.2019, номер решения: 293/59, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Федеральная служба охраны Российской Федерации 3. дата решения: 14.03.1995, номер решения: 33-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:10-6.290 от 01.06.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ,	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища (4), тип: Водоохранная зона, индекс: Тверская область, Калининский район, Конаковский муниципальный район, номер: 4, решения: 1. дата решения: 11.11.2016, номер решения: 588, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 08.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы" 3. дата решения: 08.09.2015, номер решения: 1680/2015, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 4. дата решения: 18.02.2016, номер решения: 15-01/07399-16, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации,	

				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
			Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Лист 4


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		кадастра и картографии по Тверской области 5. дата решения: 27.06.2016, номер решения: 01-06/347, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 6. дата решения: 04.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 7. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 8. дата решения: 19.03.2016, номер решения: 19-исх/02901-сл1/16, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:10-6.289 от 08.06.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Иваньковского водохранилища (4), тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: Тверская область, Калининский муниципальный район, Конаковский муниципальный район, номер: 4, решения: 1. дата решения: 11.11.2016, номер решения: 588, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 08.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы" 3. дата решения: 08.09.2015, номер решения: 1680/2015, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 4. дата решения: 18.02.2016, номер решения: 15-01/07399-16, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 5. дата решения: 27.06.2016, номер решения: 01-06/347, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 6. дата решения: 04.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 7. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 8. дата решения: 19.03.2016, номер решения: 19-исх/02901-сл1/16, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Государственное казенное учреждение Тверской области "Центр управления земельными ресурсами Тверской области" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» от 19.02.2015 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации ; приказ «Об охранный зоне Национального парка «Государственный комплекс «Завидово» от 07.05.2019 № 293/59 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Федеральная служба охраны Российской Федерации ; федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 № 33-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	



Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

25.05.2023г.

Кадастровый номер:

69:10:0331205:279

срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части ВОЗ и границы части ПЗП Иваньковского водохранилища на территории г.о.Тверь, Конаковского муниципального района, Калининского муниципального района, гп-г Конаково Тверской области" от 11.11.2016 № 588 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища от 08.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; лицензионный договор о использовании произведения, находящегося в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 08.09.2015 № 1680/2015 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; письмо "О направлении выписки" от 18.02.2016 № 15-01/07399-16 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области; доверенность на Астахова В.Г. от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол технического совещания в Московско-Окском БВУ по предварительной приемке технического отчета и картографических материалов выполненных работ по описанию ВОЗ и ПЗП Иваньковского водохранилища на территории Тверской области от 04.08.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О направлении позиции" от 19.03.2016 № 19-исх/02901-сл1/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части ВОЗ и границы части ПЗП Иваньковского водохранилища на территории г.о.Тверь, Конаковского муниципального района, Калининского муниципального района, гп-г Конаково Тверской области" от 11.11.2016 № 588 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями территории. Часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища от 08.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; лицензионный договор о

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	
		безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 08.09.2015 № 1680/2015 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; письмо "О направлении выписки" от 18.02.2016 № 15-01/07399-16 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области; доверенность на Астахова В.Г. от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол технического совещания в Московско-Окском БВУ по предварительной приемке технического отчета и картографических материалов выполненных работ по описанию ВОЗ и ПЗП Ивановского водохранилища на территории Тверской области от 04.08.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О направлении позиции" от 19.03.2016 № 19-исх/02901-сл/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Никитин Александр Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ", 6950268550	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



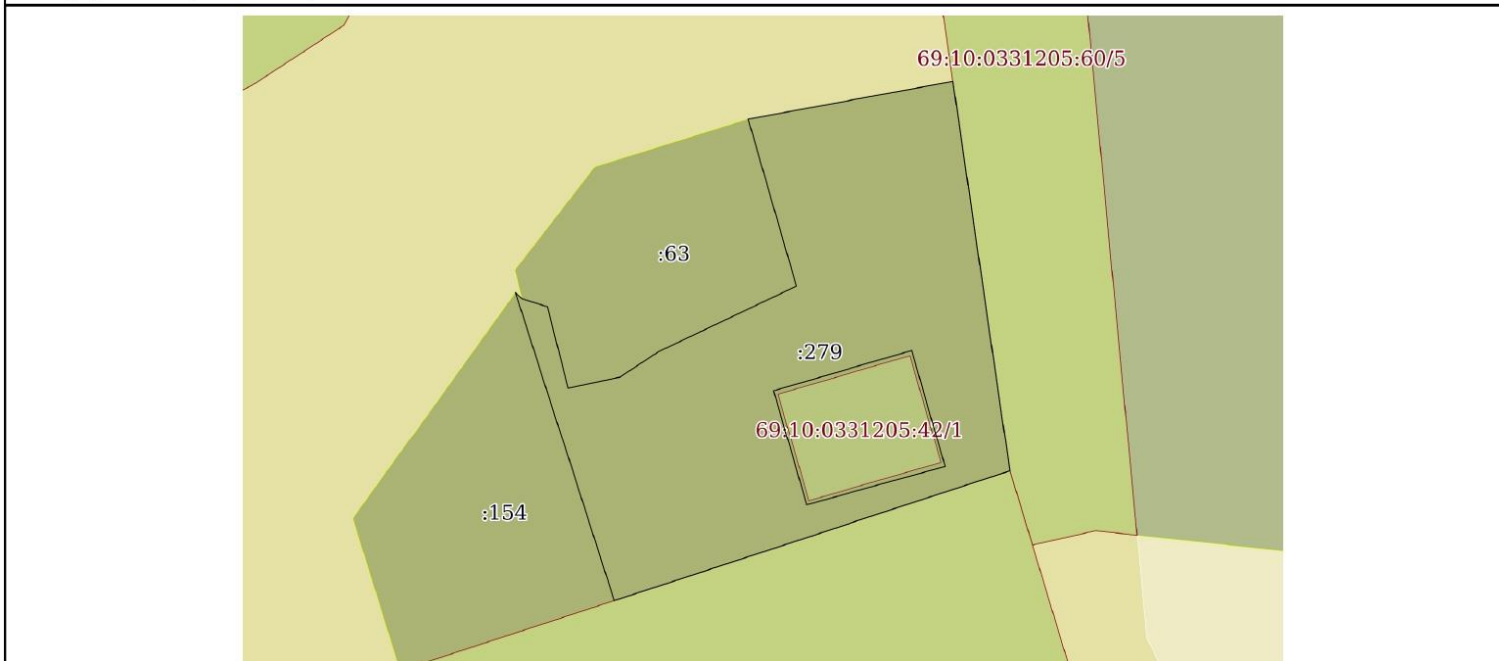
Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023




Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°1.5'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	107°10.6'	2.3	данные отсутствуют	69:10:0331205:63	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	165°42.0'	7.37	данные отсутствуют	69:10:0331205:63	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	77°56.4'	4.64	данные отсутствуют	69:10:0331205:63	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	56°35.1'	4.05	данные отсутствуют	69:10:0331205:63	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	64°36.2'	13.38	данные отсутствуют	69:10:0331205:63	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	343°52.4'	15.23	данные отсутствуют	69:10:0331205:63	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	79°38.0'	18.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°40.8'	34.55	данные отсутствуют	69:10:0331205:60	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	251°53.8'	36.59	данные отсутствуют	69:10:0331205:92	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	342°15.6'	28.42	данные отсутствуют	69:10:0331205:154	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	74°40.2'	12.67	данные отсутствуют	69:10:0331205:42	адрес отсутствует
13	1.2.13	1.2.14	344°5.0'	10.65	данные отсутствуют	69:10:0331205:42	адрес отсутствует
14	1.2.14	1.2.15	253°54.4'	12.7	данные отсутствуют	69:10:0331205:42	адрес отсутствует
15	1.2.15	1.2.12	163°56.0'	10.48	данные отсутствуют	69:10:0331205:42	адрес отсутствует

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			




Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-69, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	251004.19	2281794.73	Нет закрепления	0.1
2	250977.12	2281803.39	Нет закрепления	0.1
3	250988.49	2281838.17	Нет закрепления	0.1
4	251022.68	2281833.17	Нет закрепления	0.1
5	251019.38	2281815.13	Нет закрепления	0.1
6	251004.75	2281819.36	Нет закрепления	0.1
7	250999.01	2281807.27	Нет закрепления	0.1
8	250996.78	2281803.89	Нет закрепления	0.1
9	250995.81	2281799.35	Нет закрепления	0.1
10	251002.95	2281797.53	Нет закрепления	0.1
11	251003.63	2281795.33	Нет закрепления	0.1
1	251004.19	2281794.73	Нет закрепления	0.1
1	250985.52	2281820.26	Нет закрепления	0.1
2	250995.59	2281817.36	Нет закрепления	0.1
3	250999.11	2281829.56	Нет закрепления	0.1
4	250988.87	2281832.48	Нет закрепления	0.1
1	250985.52	2281820.26	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» от 19.02.2015 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации ; приказ «Об охранный зоне Национального парка «Государственный комплекс «Завидово» от 07.05.2019 № 293/59 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Федеральная служба охраны Российской Федерации ; федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 № 33-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Минприроды России, ФСО России от 7 мая 2019 г. N 293/59 на территории охранный зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе: 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима; 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 4) разведка и разработка полезных ископаемых; 5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней; 6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы; 10) создание лесных плантаций; 11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности; 13) промысловая охота; 14) промышленное и прибрежное рыболовство; 15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.; Реестровый номер границы:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия



Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	
		69:00-6.669; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона национального парка "Государственный комплекс "Завидово"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части ВОЗ и границы части ПЗП Ивановского водохранилища на территории г.о.Тверь, Конаковского муниципального района, Калининского муниципального района, гг-г Конаково Тверской области" от 11.11.2016 № 588 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями территории. Часть водоохранной зоны Ивановского водохранилища от 08.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; лицензионный договор о безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 08.09.2015 № 1680/2015 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; письмо "О направлении выписки" от 18.02.2016 № 15-01/07399-16 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области; доверенность на Астахова В.Г. от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол технического совещания в Московско-Окском БВУ по предварительной приемке технического отчета и картографических материалов выполненных работ по описанию ВОЗ и ПЗП Ивановского водохранилища на территории Тверской области от 04.08.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О направлении позиции" от 19.03.2016 № 19-исх/02901-сл1/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций,	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	

		<p>инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 69:10-6.290; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Ивановского водохранилища (4); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 4; Индекс: Тверская область, Калининский район, Конаковский муниципальный район</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении границы части ВОЗ и границы части ПЗП Ивановского водохранилища на территории г.о.Тверь, Конаковского муниципального района, Калининского муниципального района, гг-г Конаково Тверской области" от 11.11.2016 № 588 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план). Зона с особыми условиями территории. Часть водоохранной зоны Ивановского водохранилища от 08.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; лицензионный договор о безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 08.09.2015 № 1680/2015 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; письмо "О направлении выписки" от 18.02.2016 № 15-01/07399-16 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области; доверенность на Астахова В.Г. от 27.06.2016 № 01-06/347 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол технического совещания в Московско-Окском БВУ по предварительной приемке технического отчета и картографических материалов выполненных работ по описанию ВОЗ и ПЗП Ивановского</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:279	

	<p>водохранилища на территории Тверской области от 04.08.2016 № б/н выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О направлении позиции" от 19.03.2016 № 19-исх/02901-сл1/16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 69:10-6.289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Ивановского водохранилища (4); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 4; Индекс: Тверская область, Калининский муниципальный район, Конаковский муниципальный район</p>
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:280	
Номер кадастрового квартала:		69:10:0331205	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Тургиновское, с Тургиново	
Площадь, м2:		5411 +/- 26	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Категория не установлена	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Никитин Александр Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ", 6950268550	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



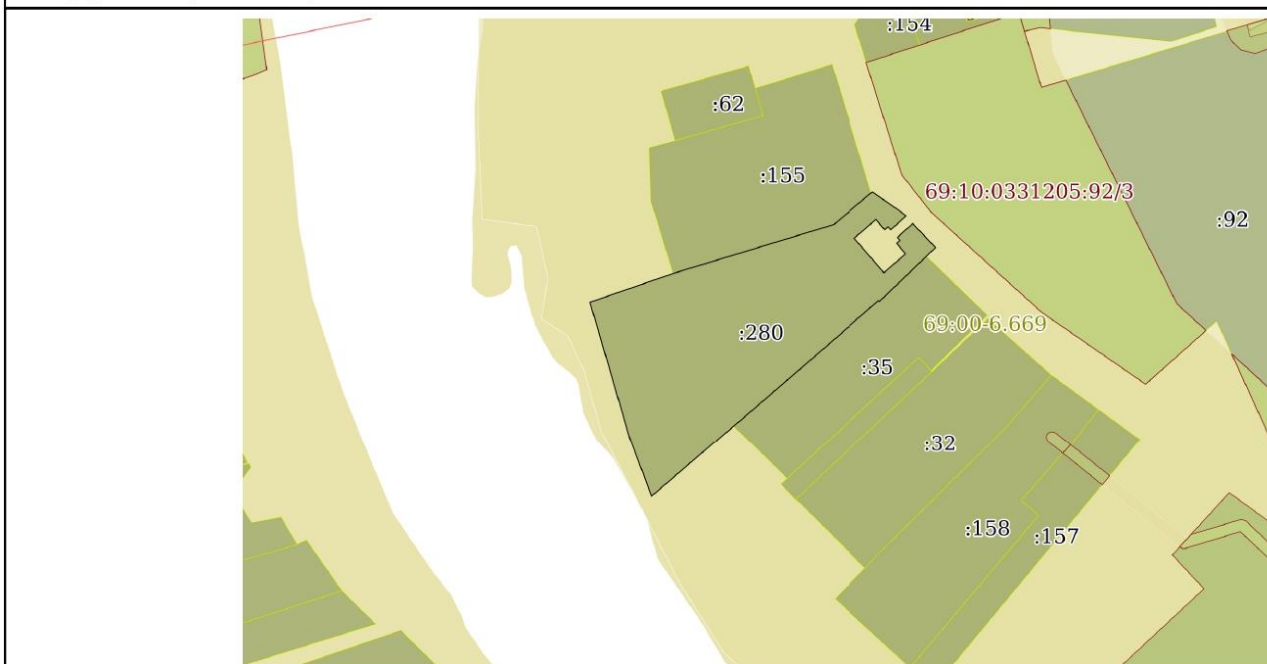
Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331205:280	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:	69:10:0331204:370		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0331204		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тверская область обл., Калининский р-н., с. Тургиново		
Площадь:	1223 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Категория не установлена		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Тверская область, Калининский р-н, Тургиновское с/п, Тургиново с		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.669 от 29.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Минприроды России, ФСО России от 7 мая 2019 г. N 293/59 на территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе: 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима; 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 4) разведка и разработка полезных ископаемых; 5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней; 6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 9) подсадка лесных насаждений, заготовка живицы; 10) создание лесных плантаций; 11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности; 13) промысловая охота; 14) промышленное и прибрежное рыболовство; 15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации., вид/наименование: Охранная зона национального парка "Государственный комплекс "Завидово", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, решения: 1. дата решения: 19.02.2015, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 07.05.2019, номер решения: 293/59, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Федеральная служба охраны Российской Федерации 3. дата решения: 14.03.1995, номер решения: 33-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Лист 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974B3CA8E1E07A347CEAD6EA78

ВВЕДЕНИЕ. ФЕДЕРАЦИЯ АГЕНТОВ КОМУНДАРИСТОВ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 г. по 10.08.2023 г.



Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	
		<p>согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 21.01.2022 № Р-211-11 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Центральное управление Ростехнадзора. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; справка о балансовой принадлежности от 07.12.2016 от 07.12.2016 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра"- "Тверьэнерго"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 23.08.2017 № б/н выдан: кадастровый инженер Чехлатая С.С.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; справка о балансовой принадлежности от 07.12.2016 от 07.12.2016 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра"- "Тверьэнерго"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 07.04.2017 № б/н выдан: кадастровый инженер Гончарова С.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» от 19.02.2015 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации ; приказ «Об охранной зоне Национального парка «Государственный комплекс «Завидово» от 07.05.2019 № 293/59 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Федеральная служба охраны Российской Федерации ; федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 № 33-ФЗ выдан: Российская Федерация. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	
Получатель выписки:		Никитин Александр Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ", 6950268550	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



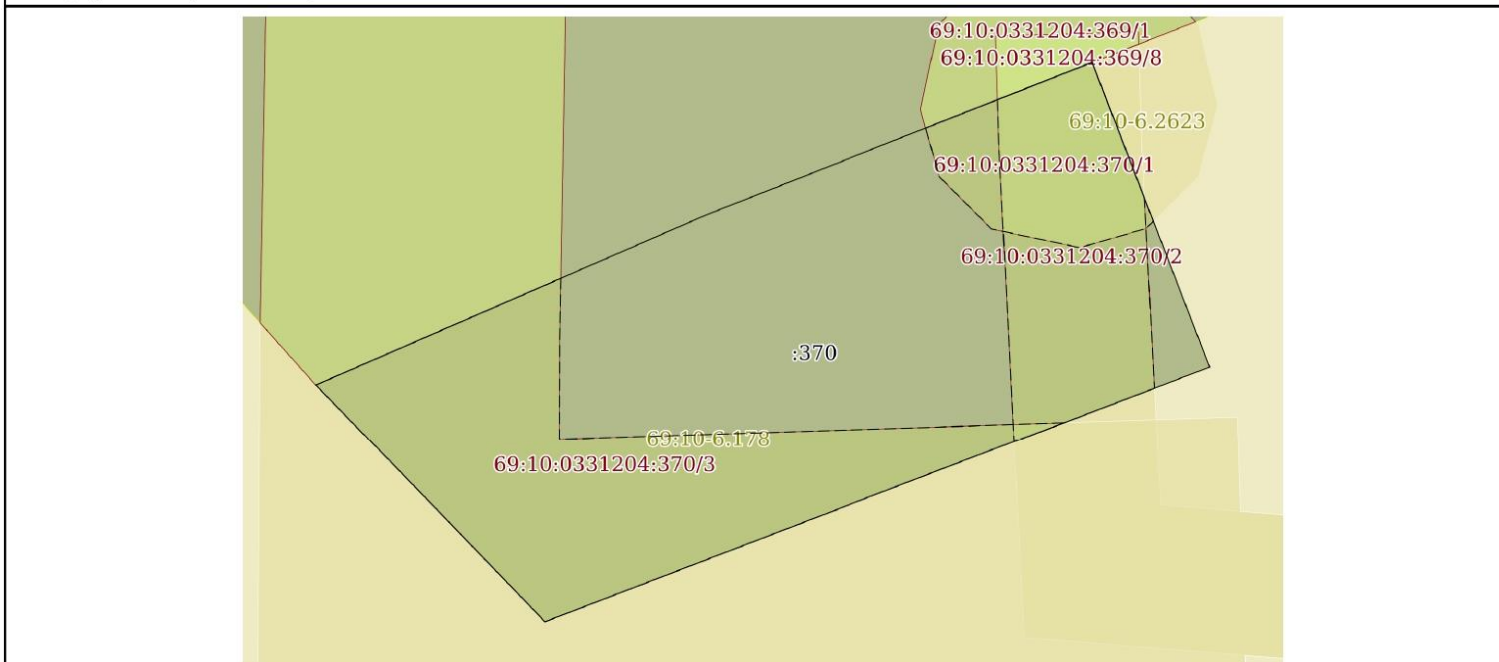
Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023




Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°29.6'	29.16	данные отсутствуют	69:10:0331204:369	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°53.8'	22.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	249°0.5'	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	316°1.0'	23.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	66°28.4'	29.86	данные отсутствуют	69:10:0331204:369	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-69, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	251249.59	2281982.04	Нет закрепления	0.1
2	251260.28	2282009.17	Нет закрепления	0.1
3	251238.93	2282017.41	Нет закрепления	0.1
4	251221.02	2281970.73	Нет закрепления	0.1
5	251237.67	2281954.66	Нет закрепления	0.1
1	251249.59	2281982.04	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



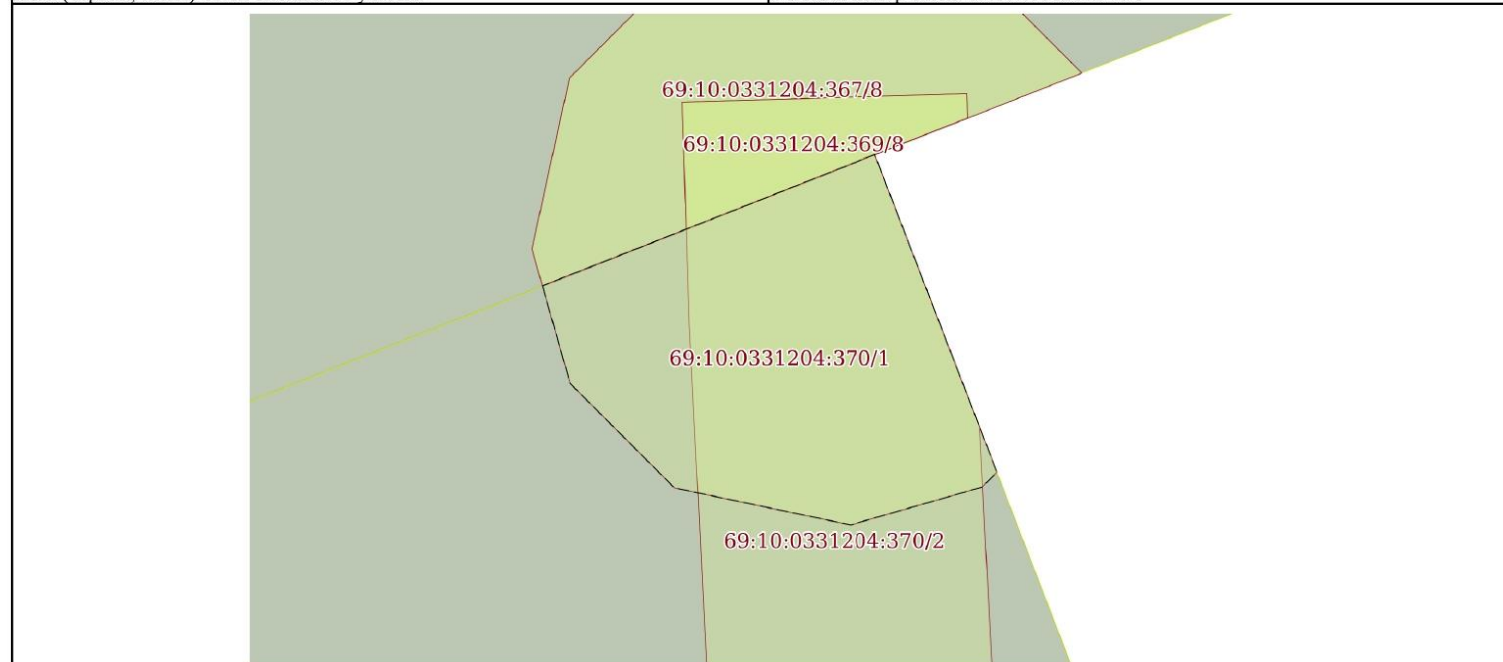
Раздел 4 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:10:0331204:370/1
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:10:0331204:370/2	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:10:0331204:370/3	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
69:10:0331204:370/1	131	69:10-6.2623
69:10:0331204:370/2	224	69:10-6.301
69:10:0331204:370/3	434	69:10-6.178
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 21.01.2022 № Р-211-11 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Центральное управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 69:10-6.2623; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП №1168 "Дет.Сад" расположенная на территории Калининского района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; справка о балансовой принадлежности от 07.12.2016 от 07.12.2016 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра"- "Тверьэнерго"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 23.08.2017 № б/н выдан: кадастровый инженер Чехлатая С.С.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	

		<p>Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 69:10-6.301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ ФИД.7 ПС35/10кВ Тургиново Калининского района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; справка о балансовой принадлежности от 07.12.2016 от 07.12.2016 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра"-"Тверьэнерго"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 07.04.2017 № б/н выдан: кадастровый инженер Гончарова С.М.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах</p>

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	

		воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 69:10-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 KV ОТ П.СТ ТУРГИНОВО ДО ЛЬНОЗАВОДА Калининского района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» от 19.02.2015 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации ; приказ «Об охранный зоне Национального парка «Государственный комплекс «Завидово» от 07.05.2019 № 293/59 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Федеральная служба охраны Российской Федерации ; федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 № 33-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Минприроды России, ФСО России от 7 мая 2019 г. N 293/59 на территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе: 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима; 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 4) разведка и разработка полезных ископаемых; 5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней; 6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы; 10) создание лесных плантаций; 11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности; 13) промысловая охота; 14) промышленное и прибрежное рыболовство; 15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.; Реестровый номер границы: 69:00-6.669; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	
		Охранная зона национального парка "Государственный комплекс "Завидово"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Раздел 4.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 69:10:0331204:370/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	251255.68	2281997.49	-	-
2	251260.28	2282009.17	-	-
3	251249.15	2282013.46	-	-
4	251248.63	2282012.94	-	-
5	251247.3	2282008.31	-	-
6	251248.6	2282002.12	-	-
7	251252.26	2281998.46	-	-
1	251255.68	2281997.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Лист 17


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
25.05.2023г.				
Кадастровый номер:			69:10:0331204:370	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:10:0331204:370/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	251257.66	2282002.53	-	-
2	251260.28	2282009.17	-	-
3	251250.77	2282012.84	-	-
4	251237.44	2282013.54	-	-
5	251233.67	2282003.71	-	-
6	251254.37	2282002.63	-	-
1	251257.66	2282002.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Лист 18

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18	
25.05.2023г.				
Кадастровый номер:		69:10:0331204:370		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:10:0331204:370/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	251235.01	2282007.19	-	-
2	251221.02	2281970.73	-	-
3	251237.67	2281954.66	-	-
4	251245.14	2281971.83	-	-
5	251241.02	2281971.75	-	-
6	251233.84	2281971.73	-	-
1	251235.01	2282007.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
25.05.2023г.			
Кадастровый номер:	69:10:0331204:371		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0331204		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Тургиновское, село Тургиново		
Площадь, м2:	493 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Категория не установлена		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Никитин Александр Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ", 6950268550		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28.06.2023г.			
Кадастровый номер:	69:10:0331205:281		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0331205		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Тургиновское, село Тургиново		
Площадь, м2:	9236 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдова Татьяна Витальевна (представитель правообладателя), Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия




ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Приложение 3. Санитарно-эпидемиологическое заключение



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Федеральное государственное казенное учреждение "985 центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора" Министерства обороны Российской Федерации

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78.МО.01.000.Т.000052.06.23 ОТ 28.06.2023 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект "Обоснование размера санитарно-защитной зоны КОС, КНС, ЛОС, ДНС в составе объекта: "Создание объектов социальной инфраструктуры в составе: общеобразовательная школа на 300 мест, физкультурно-оздоровительный центр, детский сад на 80 мест, культурно-досуговый центр, магазин и гараж для автобусов" по адресу: с. Тургиново, Калининский район, Тверской области" (шифр объекта Т-НЦК/27-69)".

АО "53 Центральный проектный институт", 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 2 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" (в ред. изменений и дополнений от 28.02.2022 г.); СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектной документации, оформленное ФКУ "985 ЦГСЭН" Минобороны России № 57 от 28.06.2023 г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 2027435